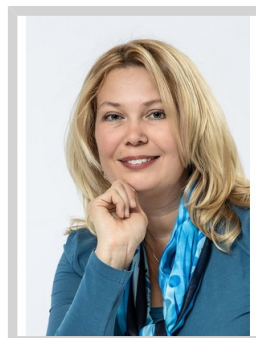


## Pěkný dvougenerační dům se zahradou 2300m<sup>2</sup>, Raková u Konice



Ing. Zuzana Kučerová  
**+420774409430**  
[zuzana.kucerova@vnb-reality.cz](mailto:zuzana.kucerova@vnb-reality.cz)

**2.290.000,-**  
 za nemovitost

Prodej pěkného domu se dvěma bytovými jednotkami 3+1 a 4+1 a s velkou zahradou 2300 m<sup>2</sup> v krásné a klidné lokalitě blízko lesů, v Rakové u Konice. Dům je ve velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci. Okna v obytné části jsou plastová, podlahy jsou betonové s dlažbou, v pokojích jsou parkety, v kuchyních plovoucí podlaha. Přízemní byt sestává ze tří pokojů a kuchyně s novou linkou a komorou, v koupelně je sprchový kout. V suterénu je sklep s kotelnou. Vytápění obou bytů je ústřední, lze kombinovat plynový kotel a kotel na pevná paliva. Horní byt sestává ze čtyř pokojů a kuchyně s komorou, v koupelně je vana, WC je samostatné, z chodby je možný vstup na balkon. Dům disponuje velkou čistou půdou. Vjezd do domu umožňuje příjezd na dvůr, kde je garáž a rovněž ve vjezdu je možnost parkování. Na dvoře je pěkná pergola pro posezení, udírna a přístavby, které tvoří kůlna, dílna, sklep a přístřešky pro drobné zvířectvo. Na zahradě je velký skleník. PENB G. Obec je dobře vybavena, je tu obchod, hospoda, OÚ, školka, dět.hřiště, hřiště, škola je v sousední obci (2km). Velmi dobré autobusové spojení do Olomouce, Prostějova, Litovle, Konice. Uvedená cena je včetně právního servisu a služeb RK.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Raková u Konice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

