zakázka R100308

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

RD 4+1 se zahradou, pozemek 1232 m2, Kladky





Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

970.000 ,-
za nemovitost

Exkluzivní prodej rodinného domu 4+1 se zahradou v malebném prostředí obce Kladky. V domě byla započata rekonstrukce, jsou tu dvě koupelny, jedna s vanou a s WC, druhá se sprchovým koutem a s WC, rozvody vody jsou v plastu. Zdrojem vody je kopaná studna a lze se připojit na obecní vodovod, Částečně je nově udělaný rozvod elektřiny. Dům disponuje třemi prostornými světlými pokoji a velkou kuchyní s jídelním koutem a dalším kuch.prostorem, který je možno upravit na pokoj. Dále je tu kotelna se zánovním kotlem na pevná paliva napojeným na ústřední topení, nové radiátory jsou ve všech místnostech, rozvod je doveden i do zádveří. K dispozici je i velký sklep a velká dílna, kterou lze využít i jako garáž. Stodola zůstala v původním stavu nevyužitá. Na zahradě je posezení a starší zahradní chatka, zahrada je nově osázena ovocnými stromy. Dům je částečně zateplen s opravenou fasádou. Na pozemek je možný pohodlný vjezd z hlavní komunikace. Je možné připojení na plyn. PENB G. Dům se nachází ve středu obce v blízkosti autobusové zastávky, poblíž je i pošta, obchod a obecní úřad, v obci je škola, školka, lékař. Obec poskytuje i bohaté sportovní vyžití na tenisových kurtech nebo v lyžařském areálu. Krásná lesnatá krajina láká k turistickým či cyklistickým výletům po okolí, nedaleko jsou hrad Bouzov a Javoříčské jeskyně. Lokalita je příjemná jak na trvalé bydlení, tak k rekreaci a chalupaření. Uvedená cena je včetně právního servisu a služeb RK.

Ulice:		**Město:**	Kladky
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	465 m^2
Vlastní pozemek:	465 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná















