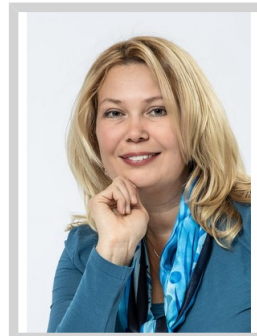


Prodej luxusního bytu 3+1 s lodžii a parkovacím stáním



Ing. Zuzana Kučerová
+420774409430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

3.400.000,-
 za nemovitost

Nabízíme Vám prodej luxusního bytu s lodžii s krásným výhledem do zahrad, na rybník a přilehlý park, který se nachází v nedávno revitalizovaném domě v ulici Na hrázi v Prostějově. Byt je situován ve třetím a posledním patře bez výtahu a zaručuje klidné a tiché bydlení. Dispozice bytu je 3+1 s obytnou plochou 70 m². PENB C. Velmi zdařilá kompletní rekonstrukce byla dokončena v roce 2019 a byly při ní použity kvalitní materiály, včetně obkladů, podlahových krytin a celkového vybavení bytu. V bytě je zcela nové vybavení: 3x TV, infra sauna Ruby (dosud nepoužitá), krb, 2 pracovní stoly, 1x postel 140x200cm, 1x postel 180+200cm, rozkládací sedací souprava, jídelní stůl+židle, kompletně vybavená kuchyně (všechny spotřebiče Whirpool-indukce, mikrovlnka, trouba, lednice, dřez granitový černý, myčka nejvyšší řady Bosch, TV 51cm), vana+sprchový kout, WC s bidetem a umyvadlem, ponechání vybavení je možné kompletně či částečně dle domluvy. Zaveden je vysokorychlostní optický internet 80 Mb/s od SPRINTELU, včetně 2 TV setoboxů (obývací, ložnice) na 50 programů se zpětným přehráváním 7 dní. Byt chrání bezpečnostní, odhlučňené a protipožární vstupní dveře nejvyšší kvality HT Magnum. K dispozici je také stání pro jedno vozidlo hlídané kamerovým systémem nacházející se v sousedním objektu. Exkluzivní lokalita nabízí rezidentům veškerou občanskou vybavenost, spojení MHD do centra, školy i školky a možnost procházek v blízkém parku. Doporučujeme klientům náročným na komfortní bydlení, byt je ihned k nastěhování. Uvedená cena je včetně právního servisu a poplatku RK, nabízíme možnost zajištění výhodného financování.

Ulice:	Na hrázi	Město:	Prostějov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	70 m ²
PENB:	C - Úsporná		

