zakázka Z000709

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

Prodej luxusního bytu 3+1 s lodžií a parkovacím stáním





Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

3.400.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme Vám prodej luxusního bytu s lodžií s krásným výhledem do zahrad, na rybník a přilehlý park, který se nachází v nedávno revitalizovaném domě v ulici Na hrázi v Prostějově. Byt je situován ve třetím a posledním patře bez výtahu a zaručuje klidné a tiché bydlení. Dispozice bytu je 3+1 s obytnou plochou 70 m2. PENB C. Velmi zdařilá kompletní rekonstrukce byla dokončena v roce 2019 a byly při ní použity kvalitní materiály, včetně obkladů, podlahových krytin a celkového vybavení bytu. V bytě je zcela nové vybavení: 3x TV, infra sauna Ruby (dosud nepoužitá), krb, 2 pracovní stoly, 1x postel 140x200cm, 1x postel 180+200cm, rozkládací sedací souprava, jídelní stůl+židle, kompletně vybavená kuchyně (všechny spotřebiče Whirpooll-indukce, mikrovlnka, trouba, lednice, dřez granitový černý, myčka nejvyšší řady Bosch, TV 51cm), vana+sprchový kout, WC s bidetem a umyvadlem, ponechání vybavení je možné kompletně či částečně dle domluvy. Zaveden je vysokorychlostní optický internet 80 Mb/s od SPRINTELu, včetně 2 TV setoboxů (obývák, ložnice) na 50 programů se zpětným přehráváním 7 dní. Byt chrání bezpečnostní, odhlučněné a protipožární vstupní dveře nejvyšší kvality HT Magnum. K dispozici je také stání pro jedno vozidlo hlídané kamerovým systémem nacházející se v sousedním objektu. Exkluzivní lokalita nabízí rezidentům veškerou občanskou vybavenost, spojení MHD do centra, školy i školky a možnost procházek v blízkém parku. Doporučujeme klientům náročným na komfortní bydlení, byt je ihned k nastěhování. Uvedená cena je včetně právního servisu a poplatku RK, nabízíme možnost zajištění výhodného financování.

Ulice:	Na hrázi	**Město:**	Prostějov
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	70 m^2
PENB:	C - Úsporná		















