zakázka H2361



.o.
ěstí1
Prostějov, 79601
Ing. Marie Vymazalová
+420774421818
http://vnb-reality.cz
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

Pronájem bytu 2+kk, Praha, Vinohrady, ul. Slezská

15.900 ,-

za měsíc + zálohy na energie

Nabízíme dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného slunného bytu 2+kk(2+1) v osobním vlastnictví v klidné části Vinohrad s výhledem na jih Prahy. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu bez výtahu, pokoje jsou orientovány na jih a na východ (do Jičínské ul.). Celková plocha bytu je 83 m2, velká chodba se samostatnými vstupy do prostorné kuchyně navazující na obývací část, do druhého pokoje - ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a komory. V bytě jsou jednotné plovoucí podlahy, pouze v koupelně dlažba. Byt se pronajímá i se zařízením. V kuchyni je moderní kuchyňská linka se spotřebiči - plynová varná deska, el. trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, jídelní stůl + čtyři židle. V ložnici dvojpostel, noční stolky, komoda a šatní skříň s posuvnými dveřmi. V obývacím pokoji pohovka, konferenční stolek, televizní stolek a obývací stěna, psací stůl, židle, v předsíni šatní skříň. V bytě je moderně vybavená koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a automatickou pračkou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v koupelně + nové deskové radiátory. Byt se nachází v těsné blízkosti (1 min.) nákupního centra a stanice metra A Flora, zastávky tramvaje i autobusů. Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 514 Kč/1 osoba, 789 Kč/2 osoby, 1.339 Kč/4 osoby (dle aktuálního rozpisu společenství vlastníků), + elektřina a plyn převedeny na nájemce. V bytě je připojení ke společné TV anténě, parkování u domu, výtah – jaro 2021. PENB třídy "G". Vratná kauce: 15.900 Kč, poplatek RK ve výši jednoho nájmu. Volný ihned. Doporučuji prohlídku.

Ulice:	Slezská	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Plocha podlahová:**	83 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov , 79601

Telefon: +420774421818
Email: marie.vymazalova@vnb-reality.cz
Web: http://vnb-reality.cz












