



## Prodej bytu 3+1, ul. Pod Kosířem, Prostějov

**3.460.000,-**
**za nemovitost**


Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě v blízkosti centra, nabízíme vám prostorný byt 3+1 s lodžií, který se nachází ve 2.NP zděného domu na ulici Pod Kosířem. Byt je vhodný ihned k nastěhování, nebo popřípadě k úpravám dle představ nového majitele. Celková plocha bytu je 70 m<sup>2</sup>. Výhodou bytu je dispozice. Dva pokoje neprůchozí, průchozí pokoj se vstupem na lodžii, která je orientovaná do uzavřeného dvora u domu, který nabízí možnost volnočasového využití pro obyvatele domu, což je další výhoda tohoto bytu. Koupelna je s vanou, samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je v dobrém stavu. Centrální vytápění a vlastní ohřev vody. V bytě není nainstalovaný bojler a sporák. Je ponecháno na novém majiteli, zda se rozhodne pro plyn nebo elektřinu. Orientace oken na dvě světové strany – což je ideální. Do dvora dva pokoje, do ulice kuchyně a jeden pokoj. Dům je po revitalizaci. Byt je volný ihned. Parkování u domu. Doporučujeme prohlídku. Financování rádi pomůžeme zajistit.

|                         |             |                            |                             |
|-------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Pod Kosířem | <b>Město:</b>              | Prostějov                   |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt         | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1                         |
| <b>Operace:</b>         | Prodej      | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                      |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně neehospodárná |

